

# Holzbau in Perfektion



Traunstein in Oberbayern liegt unweit des Chiemsees und am Rande der Berchtesgadener Berge. Genau hier befindet sich die Produktion und der Firmensitz von Chiemgauer Holzhaus, einem Unternehmen, welches seit Jahrzehnten auf nachhaltiges und ökologisches Bauen mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz und weiteren natürlichen Baustoffen wie Lehm, Ton oder mineralische Putze setzt.

## OHNE BAUCHEMIE, REGIONAL UND NACHHALTIG

Chiemgauer Holzhaus grenzt sich bewusst vom Fertighausbau in Holzständerbauweise ab und produziert ausschließlich Massivholz Häuser oder Blockhäuser. Die Wände eines Chiemgauer Holzhauses sind Vollholz-Konstruktionen und immer aus unbehandeltem Gebirgs Holz, frei von Bauchemie, chemischen Holzschutzmitteln, Folien, Klebstoffen oder klebstoffgebundenen Holzverbundwerkstoffen. Die

verwendeten, bauaufsichtlich geprüften, Holzweichfaser-Dämmplatten werden durch Verpressung und Verfilzung von Holzfasern gefertigt auch sie bestehen aus Holz. Bei der Gestaltung und Fassadenstruktur ist nahezu alles möglich. Jedes Haus wird individuell nach den Vorstellungen und Bedürfnissen der Bauherren mit einem eigenen Architekturteam geplant, produziert und montiert.

## ÖKOHÄUSER MIT TRADITION

Den Grundstein für das Unternehmen legte Franz Xaver Steber 1936. Aus einem kleinen Sägewerk entwickelte sich das heutige Unternehmen welches in den letzten 40 Jahren viele hunderte individuelle Wohnhäuser in ganz Deutschland, Österreich und der Schweiz baute.

Heute leitet Dr. Florian Siemer, in dritter Generation zusammen mit Peter Pirschl und Bernhard



### Worin besteht der Unterschied zwischen einem Block- und Holzhaus?

Bei einem Blockhaus sieht man immer, dass es sich um ein solches handelt.

Ein Holzhaus kann innen wie außen komplett verputzt werden.



v.l. Bernhard Oeggel, Dr. Florian Siemer, Peter Pirschl

## Architektonische Vielfalt

Bei den Chiemgauern kommen alle Gestaltungsrichtungen zum Einsatz. Mit einem eigenem Architekturteam wird gemeinschaftlich mit den Kunden die Gestaltung der Häuser geplant. Von traditionell alpinen Stilrichtungen bis hin zu städtischer Bauhaus-Architektur werden den Wünschen wenig Grenzen gesetzt. Wer Holz liebt - innen und außen – ist mit einem Blockbohlenhaus bestens beraten. Wer es moderner mag entscheidet sich für die Naturwand. Dabei besteht die Wand aus einem leim- und metallfreiem Holzbauelement und einer Holzfaserdämmplatte. Außen wie innen kann dann individuell entschieden werden, ob Sichtholzwände oder verputzte Oberflächen bevorzugt werden.

### Ökocheck:

- ✓ **Co2 neutral**
- ✓ **Heimische und natürliche Baumaterialien**
- ✓ **Diffusionsoffen und sparsam im Energieverbrauch**
- ✓ **Gesundes und angenehmes Wohnraumklima**
- ✓ **Nachhaltig**
- ✓ **Individuell**
- ✓ **Langlebig und Dauerhaft**



Eingespieltes Team. In 10 Tagen erfolgt der Aufbau.

